

# ALAPLI - ZONGULDAK 103 ADA 76 PARSEL VE ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## Kapsam:

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği, Zonguldak İli Alaplı İlçesi, 1/5000 ölçekli F26-C-08-C nolu paftasında Y: 615925-615870, X:4561000-4560950 koordinatları arasında kalan 103 ada 76 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Planlama alanı 935 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup alan üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur.



**Resim 1:** Uydu Görüntüsü

## Mevcut İmar Durumu :

Plan değişikliğine konu olan 103 ada 73 nolu parselin bir kısmı konut alanı kullanımında, geriye kalan kısmı park ve yolda kalmaktadır. Parselin çevresinde aynı yapılaşma koşuluna sahip konut alanları yer almaktadır.

*[Signature]*<sup>1</sup>