



**Resim 2:** Mevcut İmar Durumu

### **Plan Değişikliği Gerekçesi :**

Plan değişikliğine konu parselde eski imar planına göre yol ve park terk işlemleri tamamlanarak parsel yapılaşmaya elverişli hale getirilmiştir. Ham kadastro büyüklüğü yaklaşık 1400 m<sup>2</sup> olan parselde söz konusu yapılan terkler sonucunda yeni oluşan imar parselinin büyüklüğü 607 m<sup>2</sup> olup 2009 yılında onaylanan revizyon imar planında imar parseli üzerinden sehven yol geçirilerek parsel ikiye ayrılmış ve konut alanında kalan miktar yaklaşık 327 m<sup>2</sup> ye düşmüştür. Son durumda imar parseli üzerinde 280 m<sup>2</sup> lik bir kamulaştırma yapılması gerekmekte olup bu durum daha önce yüzde 50 den fazla terk gerçekleştirmiş olan parsel maliki için bir mağduriyet durumu ortaya çıkarttığı gibi belediye adına da ilave kamulaştırma yükü oluşturmaktadır. Parsel üzerindeki daha önceki terkler ve parsel sınırları göz önünde bulundurularak mağduriyetin giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmasına gerek duyulmuştur.