

## **Plan Değişikliği Teklifinin Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Deęerlendirmesi:**

Hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması durumunda her ne kadar konut alanı miktarı sayısal olarak artıyor gibi gözükse de, yapılanma koşulunda herhangi bir artış yapılmadığı için konut sayısı artışı dolayısıyla da nüfus artışı söz konusu değildir. İlave bir nüfus artışı olmayacağından dolayı da yapılan değişiklik mevcut sosyal ve teknik altyapıya ilave bir yük getirmeyecektir.

Plan değişikliği teklifi ile kaldırılan yol 10 metre genişliğinde refüjlü yaya yolu niteliğinde olup kaldırılmasının planlama alanı ve çevresinde ulaşım açısından herhangi bir olumsuzluk yaratmayacağı düşünölmekte olup, kaldırılan yolun 103 ada 76 nolu parsel dışarısında kalan kısmının park alanına dahil edilmesi ile park alanı bütönlüğü içerisinde yürüyüş yolu olarak tasarlanabilecektir.

Planlama alanı çevresi gelişme konut alanı bölgesinde kalması sebebiyle yapılaşma henüz tamamlanmamıştır. Dolayısıyla kanalizasyon, içme suyu, telefon, elektrik hattı vb. teknik altyapı hizmetleri de henüz tamamlanmamıştır. Bu doğrultuda söz konusu altyapı hatlarına ilişkin hizmet kapasiteleri parselde yer alacak talep doğrultusunda oluşacağı için plan değişikliği bu açıdan bir olumsuzluk teşkil etmemektedir.

  
SİNAN KÜÇÜK  
ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 1747  
Dip. No: 100