

ALAPLI - ZONGULDAK 275 ADA 1,5,14,15 NOLU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kapsam:

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği, Zonguldak İli Alaplı İlçesi, 1/1000 ölçekli F26-C-08-B-3-C, F26-C-08-C-2-B nolu paftalarda Y: 617150-617050, X:4561130-4561010 koordinatları arasında kalan yaklaşık 3485 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

Mevcut İmar Durumu :

Plan değişikliğine konu olan 275 ada 14,15 nolu parseller ayrıncı nizam 4 kat, Taks:0.35, Kaks:1.40 , ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılanma koşullu konut alanı kullanımında, 275 ada 1 ve 5 nolu parseller park alanı kullanımında kalmaktadır.

[Handwritten signature]