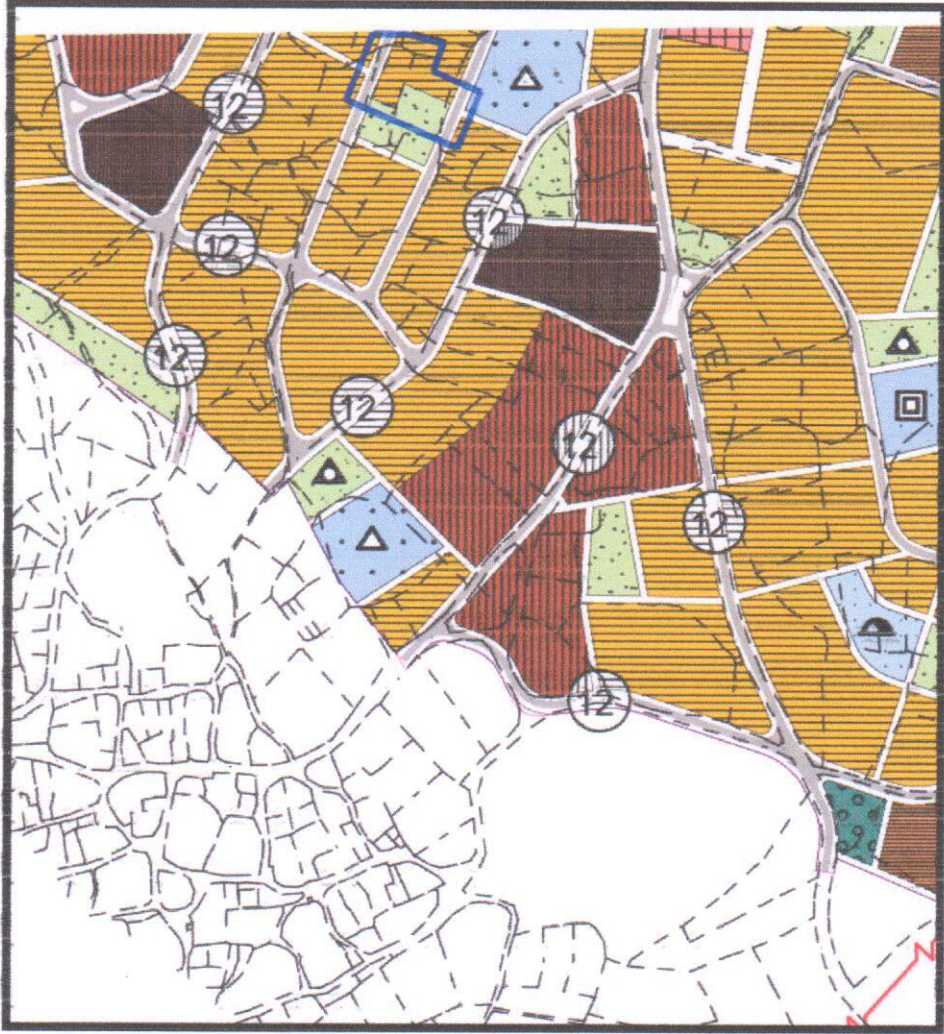


Planlama Kararları:

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile 607 m² büyüklüğündeki 103 ada 76 nolu parsel üzerinden geçen yol kaldırılarak konut adasının sınırı söz konusu parselin sınırına kadar genişletilmiştir. Kaldırılan yolun 103 ada 76 parsel sınırı dışarısında kalan kısmı park alanı olarak ayrılarak plan değişikliğine konu alan içerisindeki park miktarı 128 m² den 328 m² ye çıkartılmıştır.

İmar planı değişikliği, eski plana göre yüzde 50 den fazla terk yaparak oluşmuş olan 103 ada 76 nolu imar parselinde kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılarak hem belediyenin malî külfetten kurtulması hem de parsel malikinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla yapılmış olup, herhangi bir değer artışı amaçlanmamıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi