



T.C.
ALAPLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
07.10.2021

Sayı : Z-59241336-115.99-2019
Konu : İmar Paftaları İlan Tutanağı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 103 ada 34 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili olarak yapılan İmar Tadilatı, Belediye Meclisimizce **01.10.2021** tarih, **36** sayılı kararlarıyla onaylanmış olup; Meclis Kararı, Planlar ve Plan Ekleri, dosya içeriğindeki diğer belgeler ekte sunulmuştur. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

"MADDE 33 – (1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün⁽¹⁾ ⁽²⁾süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.

(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.

(3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir." denilmektedir.

Ekli dosya içeriğindeki plan ve belgelerin Belediye ilan askı yerine asılarak 30 gün süre ile ilan edilmesi ve diğer yazılı, sözlü yayın araçları ile duyuru yapılması, Belediye internet sitesinde yayınlanması ve süre sonunda ilan tutanağının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesini, askıya çıktığı anda ve askıdan indiği anda, tutanakların mevzuat gereği ayrı ayrı tutulması ve yetkililerce imzalanması konusunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Yaşar ÇEVİK
Belediye Başkan V.

Ek: 1 Takım İmar Tadilat Dosyası (PİN:UİP-67521625)

Dağıtım :
Zabıta Müdürlüğüne
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

Bşk. V.; Yaşar ÇEVİK
Üyeler; Halil ÖZTÜRK, Abdullah ATEŞ, Batuhan USAÇ, Ahmet
AYDIN, Mehmet YAMAN, Rıza BOZKURT, Nihat ERTEN, Yaşar
KARACAN

Gündemin 2. Maddesinde yer alan İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 103 Ada 34 Parseldeki Uygulama İmar Planı Tadilatı Hakkında İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesine geçildi.

Başkan V.: İmar Komisyonu Başkanı Batuhan USAÇ'a söz verdi.

Batuhan USAÇ: İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz 02.09.2021 tarihli Belediye Meclis Toplantısında komisyona havale edilen imar planı tadilatını görüşmek üzere Batuhan USAÇ, Rıza BOZKURT, Ahmet AYDIN, Mehmet YAMAN, Nihat ERTEN 'in katılımıyla 10.09 2021 günü toplanmıştır.

İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 103 ada, 34 parselde fiilen Trafo Merkezi olarak kullanılan, uygulama imar planı içerisinde Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalan alanın Dağıtım Merkezi (TRAFO) olarak uygulama imar planı değişikliği şehir plancısı tarafından hazırlanmış olup gerekli incelemeler yapılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak ve teknik alt yapı alanlarının planlara işlenmesi kuralı çerçevesinde hazırlandığı görülen uygulama imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler neticesinde;

Başkan V.: Gündemin 2. Maddesinde yer alan İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 103 Ada 34 Parseldeki Uygulama İmar Planı Tadilatı Hakkında İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereği oylamaya sundu. Oybirliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI V.
YAŞAR ÇEVİK



KATİP
BATUHAN USAÇ

KATİP
HALİL ÖZTÜRK

İMAR KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz 02.09.2021 tarihli Belediye Meclis Toplantısında komisyona havale edilen imar planı tadilatını görüşmek üzere Batuhan USAÇ, Rıza BOZKURT, Ahmet AYDIN, Mehmet YAMAN, Nihat ERTEN'in katılımıyla 10.09 2021 günü toplanmıştır.

İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 103 ada, 34 parselde fiilen Trafo Merkezi olarak kullanılan, uygulama imar planı içerisinde Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalan alanın Dağıtım Merkezi (TRAFO) olarak uygulama imar planı değişikliği şehir plancısı tarafından hazırlanmış olup gerekli incelemeler yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak ve teknik alt yapı alanlarının planlara işlenmesi kuralı çerçevesinde hazırlandığı görülen uygulama imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.



Batuhan USAÇ

Kom. Başkanı

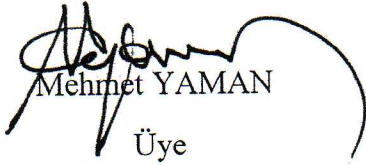


Rıza BOZKURT

Başkan Yardımcısı

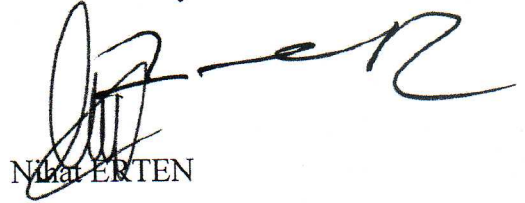
Ahmet AYDIN

Üye



Mehmet YAMAN

Üye



Nihat ERTEN

Üye



PTN: UTP-67521625

A T I L I M

HARİTA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

Tic. Sic. No.: 92878

**ZONGULDAK İLİ -ALAPLI 690 EVLER MAH.
ALAPLI ŞEHİR - ALAPLI KÖYLER FİDERİ ENH'NİN
PLANLARA İŞLENMESİ
VE DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

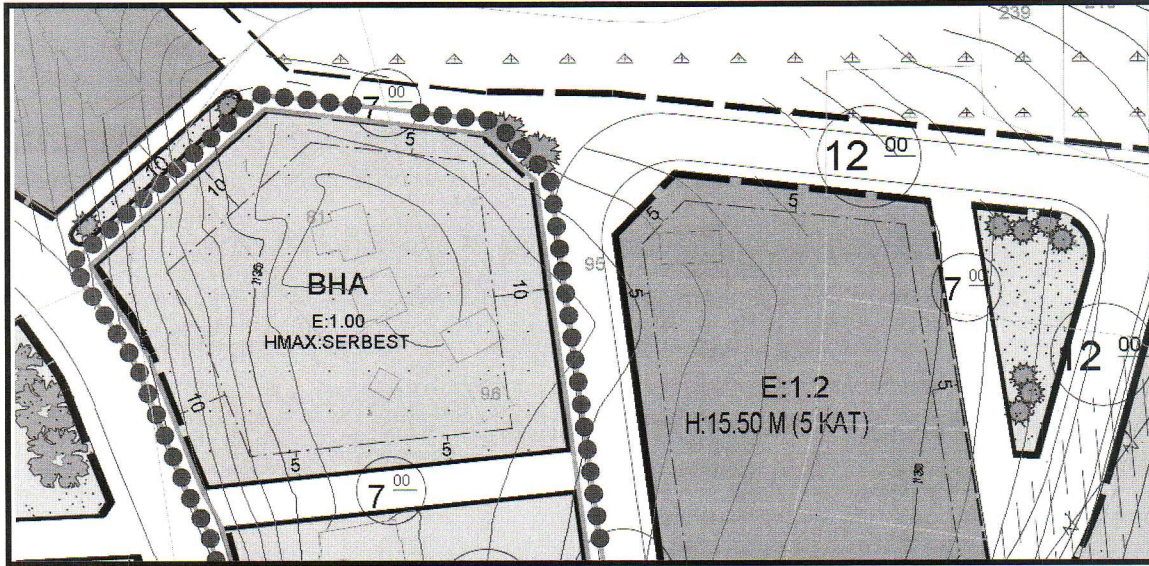
İmar Planı / İmar Tadilatı Planı
Belediye Meclisinin ...01.10.2021
Tarih ve36... Sayılı kararı ile
onanmıştır.



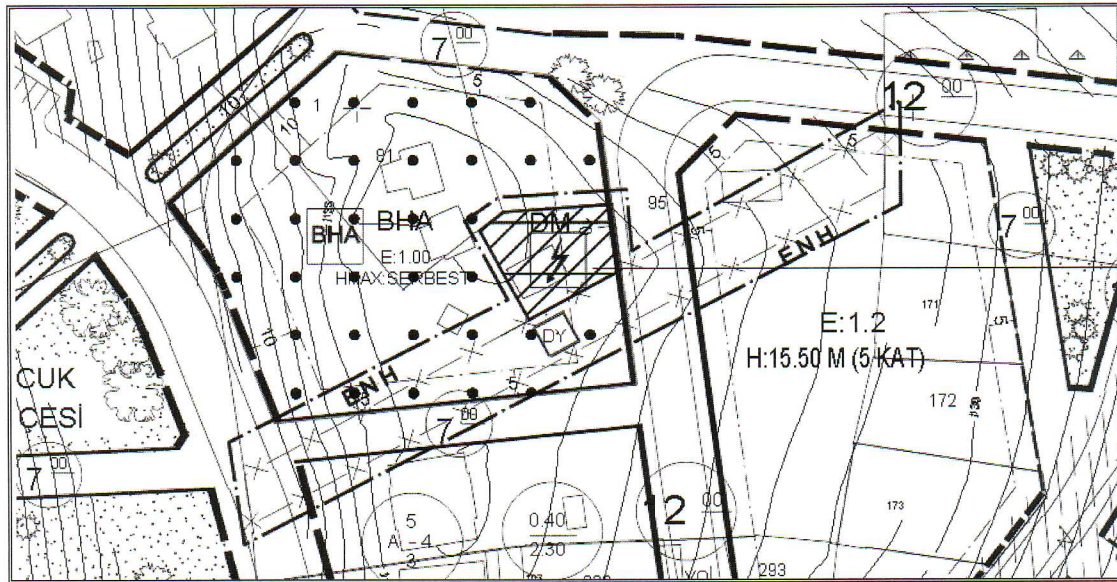
2021

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi 690 Evler Mahallesi sınırları içerisinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliğinde; 31.5 kV gücündeki Alaplı Şehir-Alaplı Köyler Fideri Enerji Nakil hattı imar planına işlenmiş ve planda Belediye Hizmet Alanı kullanımında olan alan içinde yaklaşık 360 m² büyüklüğünde Dağıtım Merkezi yeri planlanmıştır.

Mevcut Durum



Plan Değişikliği

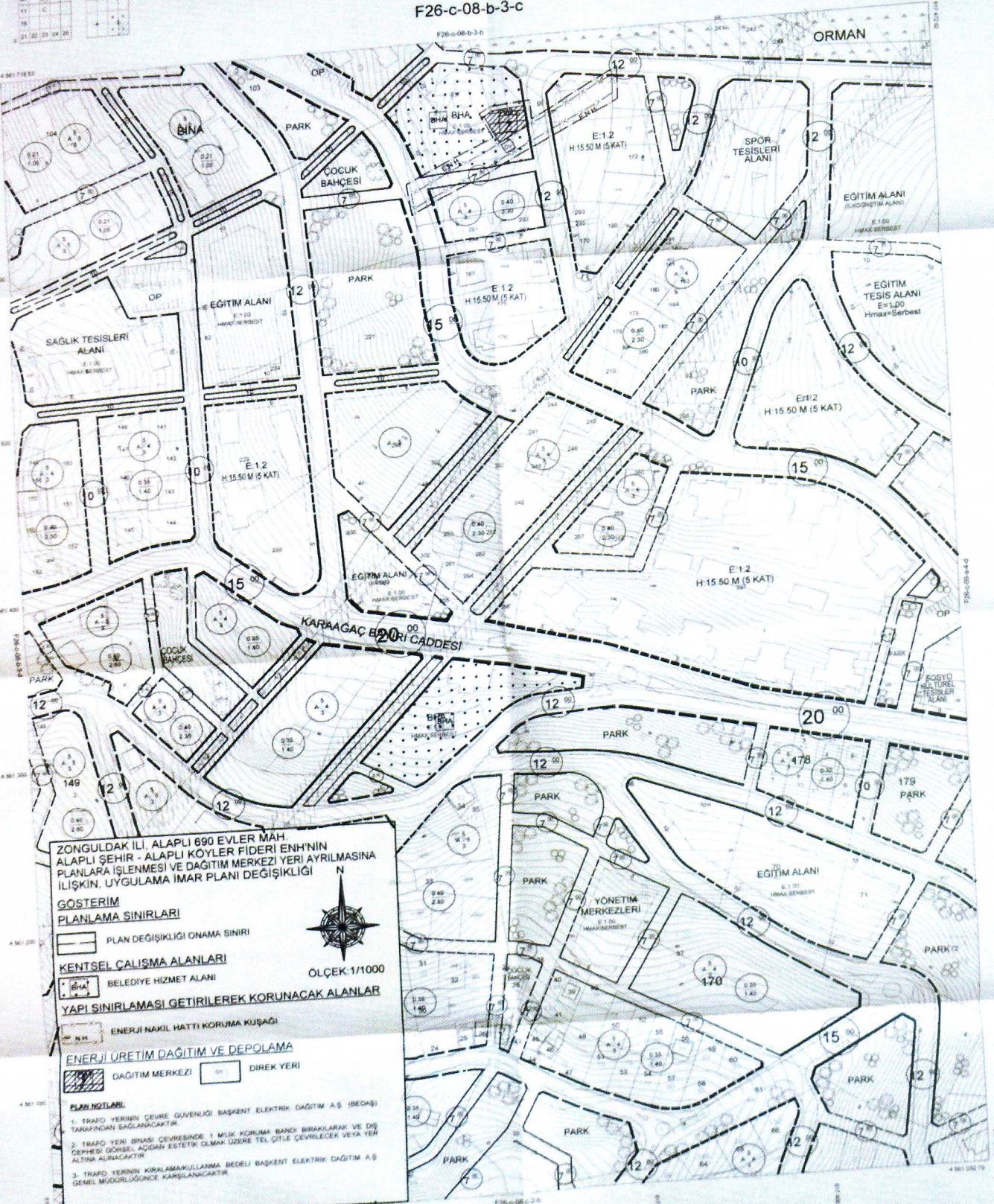


PLAN NOTLARI:

- 1- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFONUN APLİKASYONU SIRASINDA ARAZİNİN TOPOĞRAFYASI GEREĞİ TRAFYO YERİNDE KAYMA YAPILABİLİR.
- 3- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ALAPLI BELEDİYESİ MERİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

ALAPLI BELEDİYESİ
MONEKŞE 2 SK. 20/10 06440 KIZILAY/ANKARA
Tel: 0312 418 36 73 - 0312 417 80 22 Fax: 0312 417 80 23
Mithatpaşa V.D. No: 006/0514
Şehir Plancısı A. Grubu
Oda Sicil No: 360

ZONGULDAK
(ALAPLI)
F26-c-08-b-3-c



ZONGULDAK İLİ, ALAPLI 690 EVLER MAH. ALAPLI ŞEHİR - ALAPLI KOYLER FİDERİ ENH'NİN PLANLARA İŞLENMESİ VE DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

DAĞITIM MERKEZİ

DİREK YERİ

PLAN NOTLARI:

1. TRAFİK YERİNİN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
2. TRAFİK YERİ BİRBAŞI ÇEVRESİNDE 1 MUKURUMA BANDA BIRAKILARAK VE DİŞ ÇEVRESİNİ GÖRSEL AÇIĞAN İSTETİK OLMAK ÜZERE TEL İTİLE ÇEVRELEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
3. TRAFİK YERİNİN KORUNAMAKULLANMA BEDELİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE KARŞILANACAKTIR.



ÖLÇEK 1/1000

1/1000

ZONGULDAK-F26-c-08-b-3-c
(ALAPLI)